

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Vinthervej" den 24. april 2013 kl. 19.30 i Hovedgård Hallens cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning til godkendelse
3. Fremlægning af revideret årsregnskab 2012 for foreningen til godkendelse
4. Indkomne forslag
 - a) Indretning af fællesarealer
 - b) Indkøb af nabohjælp skilte
5. Forslag til budget samt fastsættelse af årskontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Henrik (bestyrelsesmedlem) - genvalg accepteres
 - Lars (bestyrelsesmedlem) - ønsker ikke genvalg
 - Tom (bestyrelsesmedlem) – genvalg accepteres
 - Olau (suppleant) - genvalg accepteres
 - Henning (suppleant) genvalg accepteres
7. Valg af revisor og revisor suppleanter
8. Forebyggelse af indbrud i dit parcelhus
9. Evt.

På generalforsamlingen var 23 parceller repræsenteret, her nævnt i vilkårlig rækkefølge (27, 17, 24, 7, 4, 10, 13, 16, 18, 19, 21, 8, 14, 15, 6, 36, 30, 1, 2, 12, 40, 9, 29)

Henrik Andersen bød velkommen til generalforsamling på bestyrelsens vegne.

Ad 1)

Henrik foreslog Villy Rasmussen som dirigent.

Villy Rasmussen blev enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent og takkede for valget.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Villy gav herefter ordet til formanden.

Ad 2)

Henrik Andersen fremlagde beretningen, og gennemgik årets aktiviteter. Henrik gennemgik bestyrelsens øvrige arbejde i året. Henrik gav ligeledes en status på overdragelse af fællesarealer fra Kathrinelund APS til grundejerforeningen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Henriks beretningen kan ses på vores hjemmeside. En kopi af beretningen kan evt. fås ved henvendelse til formanden.

Kort indhold herom i nedenstående:

- Trafiksikring. Haft kommunen med ud og se på forholdene. Vil gerne være behjælpelig med rådgivning ifm. trafiksikring
- Gennemgang af veje og stier med ejeren.
- Regnvandsbassin var ikke dimensioneret korrekt, og er blevet udbedret af Horsens Vand
- Sommerfest. 32 voksne og 26 børn.
- 5 års gennemgang af fællesarealer. Alle udeståender nu udbedret, og vi kan overtage skødet.
- Opgravningstilladelse givet til Horsens Vand pga. tilslutning af kloak fra omkringliggende parceller.
- Forsikring tegnet på netbank.
- Hjemmeside er opgraderet, og med mere indhold.

Ad 3)

Tom gennemgik regnskab for 2012. Der er overskud på DKK 51.000. Se vedlagte regnskab for detaljer.

Der overføres DKK 25.500 til vej- fond, og resten konsolideres i egenkapitalen.

Bestyrelsen vil følge op på om snerydning overholder de tidspunkter der er aftalt.

Regnskab blev godkendt.

Ad 4)

a) Indretning af fællesarealer

Helhedsplan for fællesarealer er udarbejdet baseret på indkomne forslag. Helhedsplanen er behandlet og godkendt af bestyrelsen, og blev præsenteret på generalforsamlingen. Nærmeste naboer er hørt, og der har ikke været indsigelser om helhedsplanen.

Anlægsbudget blev gennemgået af Tom. Samlet budget DKK 77.500 fordelt over 2 etaper.

Helhedsplanen blev diskuteret på mødet, og blev efterfølgende flertalligt godkendt (nr. 1, 8 stemte imod)

Budgettet for helhedsplanen blev flertalligt godkendt.

Efterfølgende vil der blive nedsat arbejdsgrupper for iværksættelse af helhedsplanen.

b) Indkøb af Nabohjælp skilte

Der har været en del indbrud på Vinthervej, og tiltaget med skilte, er for at forebygge indbrud.

Alle parceller har fået en folder med Nabohjælp, og opfordres til indbyrdes at melde nærmeste naboer til.

Ad 5)

Gennemgang af budget ved Tom.

Uændret kontingent

Budgettet for 2013 godkendt

Ad 6)

Alle genvalgt – se liste over bestyrelsen sidst i referatet.

Sabrina (nr. 10) valgt til bestyrelsen i stedet for Lars (nr. 13)

Ad 7)

Genvalg af revisor (Thomas Foli nr. 21)

Suppleant Jens (nr. 1) genvalgt.

Ad 8)

Gode ideer til forebyggelse af indbrud blev drøftet. Der opfordres til at gå på en af de mange hjemmesider der findes for at søge mere information.

Brian (nr. 20, som er betjent) tilbød, at vi er velkommen til at rette henvendelse til ham, så vil han gerne gå huset igennem med os for at se efter svage punkter, og komme med gode råd.

F.eks findes der mange forskellige låse, som kan gøre det besværligt for indbrudstyve eller forskellige typer alarmer.

Ad 9)

Opdatering af billeder af bestyrelsen på hjemmeside mangler.

Vinthervej har desværre været brugt som flugtvej (biljagt) af 2 omgange. Bestyrelsen vil undersøge om vi kan placere to store kampsten for enden af stien over mod NP Danmarksvej.

Efter regnvandsbassin er udbygget, er det observeret, at der generelt står mere vand på det omkringliggende fællesareal. Det har ikke været et problem de forgangne 5 år.

Forslag om at gå sammen om fælles tagalgerens igen i år.

Herefter overdrog dirigenten ordet til formanden, der takkede dirigent og generalforsamling for god ledelse og god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:50

p.b.v og venlig hilsen

Henning Egsgaard Nielsen

Formand

Dirigent

Nedenfor en oversigt over bestyrelsens medlemmer før dagens generalforsamling:

Formand: Henrik Andersen (9)	26 30 17 84
Næstformand: Pia Skov, (6)	22 31 68 79
Kasserer: Tom Dagø (18)	20 80 27 17
Sekretær: Henning Egsgaard Nielsen (16)	26 19 61 41
Bestyrelsesmedlem: Lars Kjær (13)	51 89 62 68 (ud af bestyrelse)
Bestyrelsesmedlem: Ole Mortensen (36)	89 38 19 43
Suppleant: Olau Clementsen (15)	25 18 88 85
Nyvalgt:	
Sabrina Søndergaard (10)	20 74 08 80