

Grundejerforeningen Vinthervej

www.vinthervej.dk

Referat fra Generalforsamling.

	Dato	24.04.2019	
	Tid	19.30	
	Sted	Hovedgård skole	
	Deltagere	6, 9, 14, 15, 16, 18, 24, 26 36.	
	Fraværende		
	Referent	Olau Clementsen	
Punkt	Emne	Beslutning	Action
0		Henrik (9) byder velkommen	
1	Valg af dirigent	Michael Skov nr. 6 accepterer valget og erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Stemmetællere: Brian (24) og Jimmy (26)	
2	Formandens beretning til godkendelse.	Formandens beretning er vedlagt som bilag. Beretningen indeholdt bl.a. <ul style="list-style-type: none"> - Opsamling fra sidste generalforsamling omkring kontingentstigning til ny vejbelægning. - Ved generalforsamlingen blev der udtryk tilfredshed med snerydning og græsslåning. Bestyrelsen har efterfølgende drøftet det og har valgt ikke at gøre yderligere pga. de stigende udgifter. - Vejfesten der var planlagt med Wild West tema blev aflyst pga. for få tilmeldte. Der blev opsat telt til fællesgrill på datoen der var planlagt til fest, hvilket blev en stor succes. - Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for personoplysninger i forbindelse med GDPR. - Der er underskrevet en driftsaftale med John og Lene omkring den opsatte hjertestarter. - Foreningen har søgt om tilskud til etablering af belysning af stisystemerne, men har igen fået afslag. - Den enkelte grundejer er ansvarlig for snerydning på stier der støder op til grunden og for rydning af halvdelen af vejen ud for egen grund. <p>Formanden takkede for et godt og konstruktivt arbejde i bestyrelsen.</p>	

Grundejerforeningen Vinthervej

www.vinthervej.dk

		<p>Der blev spurgt til om der i forbindelse med etablering af ny vejbelægning kan lægges asfalt på stien bag Odinsgården. Stestykket er ejet af Odinsgården og Vinthervejens grundejerforening kan derfor ikke gøre det.</p> <p>Beretningen blev enstemmigt godkendt.</p>	
3	Fremlægning af revideret årsregnskab for foreningen til godkendelse.	<p>Indtægter: Kr. 105.000 Udgifter: Kr. 38.675 (Primært snerydning og græsslåning.) Årets resultat: Kr. 66.325</p> <p>Forslag om hensættelse af Kr. 65.000 til Vejfond.</p> <p>Regnskab vedlagt som bilag</p> <p>Aktiver i alt: Kr. 322.622.</p> <p>Regnskabet er enstemmigt godkendt.</p>	
4	Indkomne forslag (skal være formanden i hænde senest 16. april 2019)	Ingen indkomne forslag	
5	Forslag til budget samt fastsættelse af årskontingent.	<p>Indtægter: Kr. 105.000 Udgifter: Kr. 63.600. Primært snerydning og græsslåning samt spuling af regnvandsbrønde og dræn mellem brønde. Årets resultat: Kr. 41.400</p> <p>Udgifterne er ekstra specificeret i budgetforslaget som foreslået ved sidste generalforsamling</p> <p>Budgettet er enstemmigt godkendt.</p>	
6	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	<p>På valg: Henrik Andersen (Bestyrelsesmedlem) Genvalg accepteres Olau Clementsen (Bestyrelsesmedlem) Genvalg accepteres Tom Dagø (Bestyrelsesmedlem) Genvalg accepteres Helle Fisker (Suppleant) genopstiller ikke Pia Skov (Suppleant) Genopstiller ikke</p> <p>Henrik Andersen – Genvалgt Olau Clementsen – Genvалgt Tom Dagø – Genvалgt</p>	

Grundejerforeningen Vinthervej

www.vinthervej.dk

		<p>Brian Justesen (24) valgt som suppleant. Michael Skov (6) valgt som suppleant</p> <p>Bestyrelsen der foruden ovenstående består af Ole Mortensen, Henning Egsgaard konstituerer sig selv på førstkommande bestyrelsesmøde.</p>	
7	Valg af revisor samt revisorsuppleant.	<p>Jimmy Østergaard (27) er genvalgt som revisor. Lars Ole Andersen (14) er valgt som revisorsuppleant.</p>	
8	Orientering om etablering af opstik til indkørsler.	<p>Henrik foreslog at oplæse aftalen, men deltagerne havde læst oplægget og det var derfor ikke nødvendigt.</p> <p>Der var ingen spørgsmål til aftalen fra "salen".</p> <p>Følgende er spørgsmål modtaget på mail fra John Mejer (vedlagt som bilag), da han ikke kan deltage. Spørgsmål og svar er fremlagt på generalforsamlingen.</p> <p>A: I aftale om etablering af op stik til indkørsel står anført i afsnit "Ikrafttræden" at anlægsarbejdet skal være påbegyndt senest 6 måneder efter aftalen er underskrevet.</p> <p>Spørgsmål: Betyder dette at en aftale kan indgås nu, om 3 eller 6 måneder eller måske om 2 år?</p> <p>Det fremgår ikke om der er en tidsbegrænsning på, hvornår aftalen skal være indgået, men kun hvornår etablering skal være påbegyndt. (Spørgsmålet skal ses i lyset af mit næste spørgsmål B).</p> <p>Svar: Fra underskrift af aftalen har grundejeren 6 måneder til at få etableret op stik ellers bortfalder aftalen</p> <p>B: Tidshorizont for ny asfaltbelægning.</p> <p>Spørgsmål: Kan bestyrelsen oplyse om tidshorizonten for ny asfaltbelægning?</p> <p>Spørgsmålet er relevant i relation til etablering af op stik, der med fordel kan etableres efter ny asfaltbelægning, er tilendebragt.</p> <p>Svar: Tidshorizont forventes at kunne udmeldes i efteråret 2019. Bestyrelsen har etableret et udvalg der arbejder med at indhente tilbud mv. Bestyrelsen forventer at udvalget kan præsentere beslutningsforslag til generalforsamling 2020.</p> <p>C: Allerede etablerede op stik.</p> <p>Spørgsmål: Hvorledes vil bestyrelsen håndtere op</p>	

Grundejerforeningen Vinthervej

www.vinthervej.dk

		stik etableret før generalforsamlingen da disse op stik ikke "hviler" på en aftale? Svar: Som udgangspunkt følger grundejerforeningen sig ikke forpligtiget til at genetablere de eksisterende opstik.	
9	Eventuelt.	Der er fælles arbejdsdag med oprydning af fællesarealet fredag 26/4 2019 kl. 16:30. Vejfest lørdag den 24/8 2019. Rydning af ukrudt langs kantsten blev drøftet. Det er den enkelte grundejers ansvar at fjerne ukrudtet, men det kan konstateres at dette ikke sker alle steder. Michael Skov (6) foreslår et årligt besøg af en feje/sugevogn da det vil fjerne ukrudt og forlænge levetid af asfalt ved at fjerne skidt på vejen. Bestyrelsen opfordres til at undersøge, hvad det vil koste.	

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referatet er hermed godkendt – se underskrift

Formand: Henrik Andersen (9), E-mail: gwaha28@msn.com, Mobil: 2345 3467

•Underskrift



Dirigent: Michael Skov (6), E-mail: mm.skov40@gmail.com Mobil: 2253 6715

•Underskrift



Formandens beretning for 2018:

Generalforsamling 2018:

22 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen (heraf 3 via fuldmagter).

- Der blev vedtaget en kontingentstigning fra kr. 2.000 til kr. 3.000. Stigningen skyldes at der skal nyt slidlag på stamvej og stier indenfor de næste 2 år. Et foreløbigt overslag udarbejdet af Colas er på kr. 309.000. Da vi ikke kan låne til udgiften, er det nødvendigt at kontingentet blev hævet, så vi har penge til denne investering.
- Der var utilfredshed med snerydning. Bestyrelsen har efterfølgende drøftet det, men valgt ikke at gøre yderligere for nuværende. Kommer der flere konkrete henvendelse, vil bestyrelsen revurdere.
- Der var utilfredshed med græsslåning på fællesarealerne. Bestyrelsen har efterfølgende drøftet det og vurderet at bedre kvalitet vil kræve hyppigere græsslåning, hvilket vil betyde at prisen stiger betydeligt. Der gøres derfor ikke yderligere for nuværende

Arbejdsdag:

Den 25.8.2018 var der fælles arbejdsdag, hvor bede blev rensed og der blev fyldt nyt flis på bedene. Tak for hjælpen til de fremmødte.

Vejfest:

Der var nedsat et udvalg (ikke fra bestyrelsen), der valgte et Wild West team – men desværre for få tilmeldte, så vejfesten blev aflyst. Bestyrelsen besluttede dog at opsætte telt og grill, så kunne dem der havde lyst, selv medbringe mad og drikke. Det blev en stor succes. Tak for lån af telt til Karsten og Pernille Hammer.

GPDR:

Bestyrelsen har arbejdet med den nye persondataforordning (GPDR), hvor vi har udarbejdet og gennemgået Privatlivspolitik, Persondataforordning og Tro og Love Erklæring.

Bestyrelsen har derfor været gennem vores hjemmeside: www.vinthervej.dk for at slette billeder, samt oplysninger om tidligere medlemmer.

Dokumenterne revurderes årligt af bestyrelsen.

Hjertestarter:

Vi har arbejdet med at få aftalen med John og Lene Mejer på plads – så ejerskabet ikke vil give problemer for hverken foreningen eller John og Lene Mejer. Aftalen er på plads og underskrevet.

Op stik

Der har fra foreningens medlemmer været et ønske om etablering af op stik til indkørsel. Vi har derfor arbejdet med at få udarbejdet et forslag til en aftale, som præsenteres på generalforsamlingen i 2019.

Hovedgård Lokalråd

Hovedgård lokalråd havde fået en opgave fra Horsens Kommune, om at der kunne søges om tilskud til tiltag og/eller aktiviteter. Vi søgte om tilskud til belysning af stisystemerne – men fik også denne gang afslag på vores ansøgning.

Generelt:

- Grundejerforeningen har en aftale med en entreprenør om sne- og glatførebekæmpelse – men det er stadig den enkelte grundejer, som er ansvarlig for sne- og glatførebekæmpelse på veje og stier, som grænser op til grunden. Du har som grundejer ansvar på ½ - delen af vejen/stien
- Langtidsparkering af køretøjer over 2.500 kg, campingvogne eller både er forbudt
- Fjerne ukrudt ved kantsten ved din grund

Tak til alle i bestyrelsen, suppleanter og revisor for et godt og konstruktivt arbejde.

Henrik Andersen

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Vinther, Hovedgård.

Da vi er bortrejst 24. april 2019, på generalforsamlingsdatoen, fremsender jeg hermed et par spørgsmål til bestyrelsen til afklaring på generalforsamlingen. Jeg vil anmode referent om at referere til mine spørgsmål og anføre svar fra bestyrelsen i referat af generalforsamling, pft.

Spørgsmål / afklaring af pkt. 8 "Orientering om etablering af op stik til indkørsler".

A: I aftale om etablering af op stik til indkørsel står anført i afsnit "Ikrafttræden" at anlægsarbejdet skal være påbegyndt senest 6 måneder efter aftalen er underskrevet.

Spørgsmål: Betyder dette at en aftale kan indgås nu, om 3 eller 6 måneder eller måske om 2 år?

Det fremgår ikke om der er en tidsbegrænsning på, hvornår aftalen skal være indgået, men kun hvornår etablering skal være påbegyndt. (Spørgsmålet skal ses i lyset af mit næste spørgsmål B).

B: Tidshorisont for ny asfaltbelægning.

Spørgsmål: Kan bestyrelsen oplyse om tidshorisonten for ny asfaltbelægning?

Spørgsmålet er relevant i relation til etablering af op stik, der med fordel kan etableres efter ny asfaltbelægning, er tilendebragt.

C: Allerede etablerede op stik.

Spørgsmål: Hvorledes vil bestyrelsen håndtere op stik etableret før generalforsamlingen da disse op stik ikke "hviler" på en aftale?

Med venlig hilsen

John Mejer

Vinthervej 8.