

# Grundejerforeningen Vinthervej

[www.vinthervej.dk](http://www.vinthervej.dk)

Referat fra generalforsamling.

Dato	<b>25.06.2020</b>
Tid	19.30
Sted	Vinthervej – Fællesarealet ved bålstedet
Deltagere	Der deltog repræsentanter fra følgende husnumre:  Nr. 5 Nr. 6 - Michael Skov (Suppleant), Nr. 9 - Henrik Andersen (Formand), Nr. 11 Nr. 12 Nr. 14 Nr. 15 Olau Clementsen (Bestyrelsesmedlem), Nr. 16 - Henning Egsgaard (næstformand), Nr. 18 - Tom Dagø (kasserer), Nr. 19 Nr. 22 Nr. 24 - Brian Justesen (Suppleant) Nr. 26 Nr. 30 Nr. 34 Nr. 36 - Ole Mortensen (Bestyrelsesmedlem),
Fraværende	Nr. 1 Nr. 2 Nr. 3 Nr. 4 Nr. 7 Nr. 8 Nr. 10 Nr. 13 Nr. 17 Nr. 20 Nr. 21 Nr. 23 Nr. 25 Nr. 27 Nr. 28 Nr. 29 Nr. 32 Nr. 38
Referent	Olau Clementsen (Nr.15)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent</li><li>2. Bestyrelsens beretning til godkendelse</li><li>3. Regnskab 2019 til godkendelse</li><li>4. Indkomne forslag</li><li>5. Forslag til budget samt fastsættelse af årskontingent.</li></ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslag fra bestyrelsen: Beløb afsat til arrangementer (Vejfest), kan overføres og akkumuleres til den/de kommende år. Det giver mulighed for, at et større arrangement kan gennemføres.</li> </ul> <p>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ole Mortensen (Bestyrelsesmedlem (Genvalg accepteres)</li> <li>- Henning Egsgaard Nielsen (Bestyrelsesmedlem) – Genvalg accepteres</li> <li>- Brian Justesen (Suppleant) – Genvalg accepteres</li> <li>- Michael Skov (Suppleant) – Genvalg accepteres.</li> </ul> <p>7. Valg af revisor og revisorsuppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jimmy Østergaard (Revisor) – Genvalg accepteres</li> <li>- Lars Ole Andersen (Revisorsuppleant) – Genvalg accepteres</li> </ul> <p>8. Orientering om ny asfaltbelægning</p> <p>9. Eventuelt</p>
	Bilag	<p>Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Vinthervej.</p> <p>Orientering om ny asfaltbelægning.</p>
Punkt	Emne	Referat
1	Valg af dirigent	<p>Formanden (Henrik) byder velkommen til generalforsamling i det fri (grundet Corona).</p> <p>Bestyrelsen foreslog Michael Skov som dirigent. Michael Skov blev herefter valgt som Dirigent.</p> <p>Dirigenten erklærer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt den 11/6-2020. Dirigenten gav derefter straks ordet til formanden for afgivelse af bestyrelsens beretning.</p>
2	Bestyrelsens beretning til godkendelse	<p>Beretningen vedlagt skriftligt i indkaldelsen (Bilag).</p> <p>Der er ingen spørgsmål til beretningen.</p>
3	Regnskab 2019 til godkendelse	<p>Underskrevet regnskab vedlagt indkaldelsen (Bilag).</p> <p>Tom fremlægger regnskab for 2019</p> <p>Der er ingen spørgsmål til regnskab 2019.</p>
4	Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag.
5	Forslag til budget samt fastsættelse af årskontingent.	<p>Underskrevet budgetforslag vedlagt indkaldelsen (Bilag).</p> <p>Tom fremlægger budgettet med uændret kontingent. Udgifter afspejler stort set tidligere års forbrug.</p>

# Grundejerforeningen Vinthervej

[www.vinthervej.dk](http://www.vinthervej.dk)

	<p>Forslag fra bestyrelsen: Beløb afsat til arrangementer (Vejfest), kan overføres og akkumuleres til den/de kommende år. Det giver mulighed for, at et større arrangement kan gennemføres.</p>	<p>En ekstraordinær udgift på budgettet er eftersyn af regnvandsbrønde til ca. Kr. 15.000.</p> <p>Ingen spørgsmål til budgettet.</p> <p>Beskrivelse af forslag: Ved at kunne overføre de afsatte Kr. 5.000 til efterfølgende år, vil vi kunne afholde en lidt større fest hvert andet år. Årene mellem de større vejfester vil vi kunne afholde mere ad-hov vejfester udenfor regi af grundejerforeningen. Forslaget godkendes.</p>
6	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>-Ole Mortensen (Bestyrelsesmedlem (Genvalg accepteres)</p> <p>-Henning Egsgaard Nielsen (Bestyrelsesmedlem) – Genvalg accepteres</p> <p>-Brian Justesen (Suppleant) – Genvalg accepteres</p> <p>-Michael Skov (Suppleant) – Genvalg accepteres.</p>	<p>Dirigenten spørger om der er nogen der ønsker at indtræde i bestyrelsen.</p> <p>Ingen melder sig hvorefter dirigenten konstaterer at der er genvalg til de 4 opstillede.</p>
7	<p>Valg af revisor og revisorsuppleant</p> <p>-Jimmy Østergaard (Revisor) – Genvalg accepteres</p> <p>-Lars Ole Andersen (Revisorsuppleant) – Genvalg accepteres</p>	<p>Dirigenten spørger om der er nogen der ønsker at være revisor og revisorsuppleant.</p> <p>Ingen melder sig, hvorefter dirigenten konstaterer at der er genvalg til de 2 opstillede.</p>
8	<p>Orientering om ny asfaltbelægning</p>	<p>Tom fremlægger status på bestyrelsen undersøgelse af mulighederne for ny asfaltbelægning ved at gennemgå orienteringen, der er vedlagt som bilag.</p> <p>Efter Toms orientering påpeger Carsten Hammer (Nr. 11) påpeger at asfaltleverandørerne normalt fastholder sig retten til at udføre arbejde til en pris op til 5% over tilbudsprisen uden at indhente godkendelse af grundejerforeningen.</p>

		<p>Tom og Ole svarer at de vil medtage dette i deres overvejelser ved gennemgang af endelige tilbud.</p> <p>Der var Ingen yderligere spørgsmål.</p>
9	Eventuelt	<p><b>Lys på stierne</b> Louise Nr. 15 opfordrer til at alle skriver på "Giv et prej" om manglende lys på stierne. Louise spørger endvidere om der er tænkt over at etablere lys.</p> <p>Formanden (Henrik) svarer at ved udstykningen af Ørskovbæk parken var der planlagt en sti over til Vinthervej. Ved nabohøringen sagde bestyrelsen at vi gerne ville godtage stien, hvis lyset fra den nye sti samtidigt blev forlænget til også at dække stierne ved fællesarealet. Dette ønskede kommunen ikke.</p> <p>Tom foreslår at nogen melder sig til at forestå et arbejde med at lægge pres på kommunen.</p> <p><b>Fjerne ukrudt ved veje og bede</b> Ole Nr. 36 påpeger at han ærgrer sig over den ringe deltagelse ved fjernelse af ukrudt på fællesarealer. Ved arbejdsdage er det ganske kort og i år hvor vi ikke har kunne mødes og gøre det er det en meget lille indsats der er ønsket af den enkelte men alligevel har kun få taget en tørn.</p> <p><b>Tidspunkt for græsslåning</b> Rasmus nr. 19 spørger om græsslåning på fællesarealerne kan foretages inden folk kommer hjem fra arbejde da han finder støjen generende.</p> <p>Den efterfølgende snak påpeger at de der slår græsset er unge mennesker, der har det som fritidsjob og derfor først skal have fri fra deres primære pligter.</p> <p>Henrik spørger leverandøren om der er mulighed for det men henleder samtidigt opmærksomheden på at der i lokalplanen fremgår, at man kan slå græs frem til midt på aftenen.</p> <p><b>Vejfest 2020</b> Henning orienterer om at der ikke arrangeres vejfest i regi af grundejerforeningen grundet Coronasituationen.</p>

Dirigenten erklærer klokken 20:15 mødet for afsluttet og takker for god ro og orden.

# Grundejerforeningen Vinthervej

[www.vinthervej.dk](http://www.vinthervej.dk)

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med:

Formand: Henrik Andersen Nr. 9

Næstformand: Henning Egsgaard Nr. 16

Kasserer: Tom Dagø Nr. 18

Menig: Olau Clementsen Nr. 15

Menig: Ole Mortensen Nr. 36

Suppleant: Michael Skov Nr. 6

Suppleant: Brian Justesen Nr. 24

Første bestyrelsesmøde afholder 21/9 2020 kl. 19:30 hos Olau Clementsen Nr. 15.

Referatet er hermed godkendt af bestyrelsesformanden og generalforsamlingens dirigent – se underskrift.

Formand: Henrik Andersen (Nr. 9)

•Underskrift



Dirigent: Michael Skov (Nr. 6)

•Underskrift





## GRUNDEJERFORENINGEN VINTHERVEJ

### AFHOLDER

### GENERALFORSAMLING

TORSDAG DEN 25. JUNI KL. 19.30

### PÅ FÆLLESAREALET

#### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Regnskab 2019 til godkendelse
4. Indkomne forslag (skal være formanden i hænde senest den 18. juni. 2020)
5. Forslag til budget samt fastsættelse af årskontingent
  - Forslag fra bestyrelsen: Beløb afsat til arrangementer (vejfest), kan overføres og akkumuleres til den/de kommende år. Det giver mulighed for, at et større arrangement kan gennemføres.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - Ole Mortensen (bestyrelsesmedlem) – genvalg accepteres
  - Henning Egsgaard Nielsen (bestyrelsesmedlem) – genvalg accepteres
  - Brian Justesen (suppleant) – genvalg accepteres
  - Michael Skov (suppleant) – genvalg accepteres
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - Jimmy Østergaard (revisor) – genvalg accepteres
  - Lars Ole Andersen (revisorsuppleant) – genvalg accepteres
8. Orientering om ny asfaltbelægning
9. Eventuelt

----- ✂ -----  
Navn

hus nr.

Antal til generalforsamlingen

----- ✂ -----  
Aflleveres til formanden i nr. 9

Formand

Henrik Andersen  
Nr. 9

Næstformand

Henning E. Nielsen  
Nr. 16

Kasserer

Tom Dagø  
Nr. 18

Bestyrelsesmedlem

Ole Mortensen  
Nr. 36

Bestyrelsesmedlem

Olau Clementsen  
Nr. 15



## **Bestyrelsens beretning for 2019**

### **Generalforsamlingen 2019:**

11 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

- Beretning, regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget
- Aftale om etablering af opstik til indkørsel blev gennemgået tillige med uddybende svar på spørgsmål modtaget fra John Mejer.

### **Arbejdsdage:**

Den 26. juni og den 6. oktober var der fælles arbejdsdag, hvor bede blev rensset. Tak for hjælpen til de fremmødte.

### **Vejfest:**

Årets vejfest blev en kæmpe succes med 38 voksne og 30 børn. Et stort arbejde blev udført af alle i bestyrelsen. Der skal lyde en stor tak til de fremmødte der hjalp med opsætning af telt. Tak for lån af telt af Karsten og Pernille Hammer.

### **Øvrigt arbejde i bestyrelsen:**

Udarbejdelse af:

- 10 års vedligeholdelsesplan (den indeholder en plan for bl.a. tømning af regnvandsbrønde, udskiftning af brønddæksler, ny asfalt, nye kantsten, intern eftersyn af veje og stier m.v.)
- Velkomstbrev til nye medlemmer af Grundejerforeningen – så vi kan byde de nye medlemmer velkommen med informationer omkring grundejerforeningen
- Grundejerforeningen har E-Boks, og der er nu etableret adgang til både formand og næstformand, så vi har sikret, at der er mere end en person der har adgang.
- Asfaltbelægning – udvalg har stået for udarbejdelse og indhentning af tilbud på ny belægning. Prisen på udførelse af arbejdet er dyre end det oprindelige oplæg, og der er ligeledes i de modtagne tilbud, forskellige belægninger. Der er ligeledes vurderet en længere levetid på vores nuværende asfaltbelægning.
- Vi har gennem længere tid opkrævet gebyr for oplysning til ejendomsmægler ved salg af ejendom og ved restanceopgørelse – gebyropkrævningen fremgår nu af foreningens hjemmeside.

### **Generelt:**

- Grundejerforeningen har en aftale med en entreprenør om sne- og glatførebekæmpelse – men det er stadig den enkelte grundejer, som er ansvarlig for sne- og glatførebekæmpelse på veje og stier, som grænser op til grunden. Du har som grundejer ansvar på ½-delen af vejen/stien.
- Langtidsparkering (24 timer) af køretøjer over 2.500 kg, campingvogne eller både er forbudt.
- Du har som grundejer ansvar for at fjerne ukrudt ved kantsten ved din grund.

Tak til alle i bestyrelsen, suppleanter og revisor for et godt og konstruktivt arbejde.

P.b.v.

Henrik Andersen, formand



Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2019  
(13. regnskabsår)

<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingenter	1) DKK	105.000
Renteindtægter, gebyrer m.v.	DKK	1.350
<b>Indtægter i alt</b>	DKK	106.350
<b>UDGIFTER</b>		
Administration (forsikring, kontorartikler, website m.v.)	DKK	6.740
Møder (generalforsamling, bestyrelsesmøder m.v.)	DKK	659
Drift og vedligeholdelse af fællesanlæg	DKK	27.856
Forbedringer af fællesanlæg	DKK	-
Arrangementer	DKK	-
Bankgebyrer m.m.	DKK	300
Renteudgifter	DKK	-
<b>Udgifter i alt</b>	DKK	35.555

<b>ÅRETS RESULTAT</b>	2) DKK	70.795
-----------------------	--------	--------

Specifikationer til regnskabet:


1) Der er udstedt kontingentopkrævning på DKK 3.000 pr. medlem med forfald i 2019.

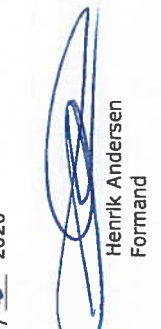
2) Bestyrelsen foreslår følgende fordeling af årets resultat;

DKK	65.000	VEJFOND
DKK	5.795	Egenkapital

Grundejerforeningen Vinthervej's regnskab for 2019 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 8 / 6 2020

  
Tom Dagø  
Kasserer

  
Henrik Andersen  
Formand

Balance pr. 31/12 2019

<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavender	DKK	-
Bankkonto	DKK	383.531
Kontant kassebeholdning	DKK	136
<b>Aktiver i alt</b>	DKK	383.667

<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital:		
Primo saldo	DKK	114.872
Årets resultat	DKK	5.795
Ultimo saldo	DKK	120.667
Hensættelse - VEJFOND		
(Primo saldo)	DKK	198.000 )
Skyldige omkostninger:		
Leverandører	DKK	-
Andet	DKK	-

<b>Passiver i alt</b>	DKK	383.667
-----------------------	-----	---------

Regnskab for 2019 er revideret. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Hovedgård, den 2 / 6 2020

  
Jimmy Ø Nielsen  
Revisor

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 1 / 1 2020

**Dirigent**

Budget for perioden 1/1 - 31/12 2020

**INDTÆGTER**

Kontingenter	DKK	105.000
Renteindtægter, rykkergebyrer	DKK	-
Ekstraordinære indtægter	DKK	-

*Indtægter i alt*

DKK 105.000

**UDGIFTER**

Administration (forsikring, kontorartikler, website m.m.)	DKK	7.000
Møder (generalforsamling, bestyrelsesmøder m.m.)	DKK	1.000
Drift og vedligeholdelse af fællesanlæg	DKK	50.300
Forbedringer af fællesanlæg (trafiksikring, skiltning, beplantning m.m.)	DKK	-
Arrangementer (vejfest m.m.)	DKK	5.000
Bankgebyrer	DKK	300
Renteudgifter	DKK	-

*Udgifter i alt*

DKK 63.600

**ÅRETS RESULTAT**

DKK 41.400

**Specifikationer til budgettet:**

- 1) Kontingentopkrævning pr. medlem udgør DKK 3.000 (f.å. DKK 3.000)
- 2) Græsslåning, snerydning, beplantning, veje/stier, regnvandsbrønde m.m.

Budget	(Sidste år)
Snerydning	DKK 17.500 (15.000)
Græsslåning	DKK 12.500 (12.187)
Fællesareal mv.	DKK 3.000 (0)
Undergrund	DKK 14.600 (0)
Vej og stier	DKK 2.000 (0)
Hjertestarter	DKK 700 (669)

Samlet DKK 50.300

3) Årets resultat omfatter IKKE hensættelse til Vejfond

	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016	År 2015
DKK	105.000	DKK 105.000	DKK 70.000	DKK 57.750	DKK 57.750
DKK	1.350	DKK -	DKK -	DKK -500	DKK 1.002
DKK	106.350	DKK 105.000	DKK 70.000	DKK 57.250	DKK 58.752
DKK	6.740	DKK 6.805	DKK 6.410	DKK 6.260	DKK 6.409
DKK	659	DKK 538	DKK 427	DKK 928	DKK 1.316
DKK	27.856	DKK 30.032	DKK 30.765	DKK 33.149	DKK 24.600
DKK	-	DKK -	DKK 160	DKK 2.875	DKK 26.214
DKK	300	DKK 1.000	DKK 8.694	DKK 1.000	DKK 2.925
DKK	300	DKK 300	DKK 300	DKK 300	DKK 300
DKK	35.555	DKK 38.675	DKK 46.756	DKK 44.512	DKK 61.764
DKK	70.795	DKK 66.325	DKK 23.244	DKK 12.738	DKK (3.012)

Grundejerforeningen Vinthervej's budget for 2020 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 8/6 2020.

På vegne af bestyrelsen i Grundejerforeningen Vinthervej

  
Tom Dagbø  
Kasserer

Henrik Andersen  
Formand

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2020

**Dirigent**

# Grundejerforeningen Vinthervej - Generalforsamling 25. juni 2020

## Bilag til punkt 8 på dagsordenen "Orientering om ny asfaltbelægning

Bemærk – alene et orienteringspunkt.

### Baggrund og forløb indtil nu

I forbindelse med gennemgang af veje og stiers stand i 2018 blev konstateret at slidlag var nedbrudt og stenene i slidlag var blotlagt. Endvidere blev der konstateret revner i asfalten – specielt omkring brøndene.

Det gav anledning til et prisoverslag fra Colas på udskiftning af slidlag inden for anbefalede 2 år på DKK 309.000 incl. moms.

Vejfond opsparing DKK 133.000 og egenkapital 113.000.

På Generalforsamlingen 17-04-2018 blev vedtaget at hæve kontingentet fra DKK 2.000 årlig til DKK 3.000 årligt for at øge opsparingen i vejfonden. Generalforsamlingen gav ligeledes opbakning til at bestyrelsen skulle arbejde videre med problemstillingen omkring grundejerforeningens veje og stier.

### Status

Der er indhentet tilbud på nyt asfaltslidlag på kørebane og stier i efteråret 2019. Colas og Munck har begge gennemgået veje og stier' stand og med baggrund heri kommet med deres bud på omfanget af arbejdet og en pris for at udføre arbejdet.

Begge er kommet frem til nogenlunde samme forslag. Den nuværende belægning kan holde 3-5 år mere, såfremt huller og revner løbende udbedres. Dvs. behovet for et nyt slidlag vurderes at ligge i år 2022 til 2024.

Colas er fremkommet med et tilbud på DKK 433.000 incl. moms og Munck med et tilbud på DKK 404.00. incl. moms.

### Status- Økonomi

Vejfond opsparing DKK 263.000 pr. 31-12-2020 og egenkapital DKK 120.000.

Budget for 2020 udviser opsparing på DKK 41.000

Budget (fremskrivning) for 2021 udviser opsparing på DKK 56.000

Budget (fremskrivning) for 2022 udviser opsparing på DKK 56.000

Overføres den årlige opsparing til vejfonden vil opsparingen primo 2022 udgøre DKK 360.000 plus året opsparing på DKK 56.000 eller i alt DKK 416.000.

### Konklusion

Foreløbig konklusion er at bestyrelsen forventer at kunne komme med en konkret indstilling til generalforsamlingen næste år 04-2021 om udskiftning af slidlag i efteråret 2022 inden det forhåbentlig bliver nødvendigt med mere omfattende vedligeholdelse/reparationer.

