

# Lokalplan H-96

Nyt boligområde syd for Ludvigseje Skov



## LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Nærværende lokalplan omfatter et område på ca. 4,5 ha. beliggende på en del af matr.nr. 3-ah Ørridslev By, Ørridslev i Hovedgård. Området er afgrænset af Vestergade mod nord, Kirkegade mod vest, det åbne land mod syd og et boligområde i Hovedgård mod øst. Nord for området ligger Ludvigseje Skov. Områdets afgrænsning ses på kortbilag 1, matrikulære forhold.

Lokalplanens formål er at tillade området udnyttet til boligbebyggelse i form af åben/lav byggeri med plads til ca. 35 parceller.

## Forhold til anden planlægning

### Strategisk miljøvurdering

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004. Loven gennemfører europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001 om vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet.

Planer og programmer (i dette tilfælde en lokalplan) skal kun miljøvurderes, hvis de vurderes at kunne have væsentlig indvirkning på miljøet.

Det skønnes at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet efter de kriterier, der er opstillet i lovens bilag 2.

### Regionplanen

Lokalplanområdet er beliggende i et område, der i Regionplanen er udpeget som "Område med drikkevandsinteresser". Desuden ligger lokalplanområdet indenfor indvindingsoplandet til det bevaringsværdige Åes Vandværk. Der tilsigtes med lokalplanen ikke aktiviteter, som i særlig grad vil forurene grundvandet. Der indarbejdes bestemmelser der sikrer grundvandet jf. § 5, stk. 9 og § 11 stk. 1 og stk. 2.

### Kommuneplanen

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens delområde **2B11**, som vist på kortbilag 2, og er delvist udbygget med boliger. For lokalplanlægning i dette område er følgende rammebestemmelser gældende:

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse. I områderne kan der desuden etableres tilhørende kollektive anlæg som daginstitutioner og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige:

- 25 for den enkelte ejendom i områder til åben/lav boligbebyggelse.
- 35 for den enkelte ejendom i områder til tæt/lav boligbebyggelse.

Bebyggelsen må ikke:

- opføres med mere end 2 etager, og
- gives en højde, der overstiger 8,5 m

**2B11** er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 2 samt lokalplanerne H-6, H-10, og H-25.

### Generelle bestemmelser

I det følgende fastsættes de generelle rammer for indholdet af lokalplaner, der udarbejdes i Gedved kommune. I det omfang rammebestemmelserne for de enkelte områder afviger fra de generelle rammer er de generelle rammer uden af betydning for det enkelte område.

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at arealerne til byformål tages i brug i overensstemmelse med tidsfølgeplanen vedrørende boligudbygningen i hovedstrukturen.

#### a. Zoneforhold

De områder i rammeområdekortene, der er indeholdt i rammebestemmelserne, men som er beliggende i landzone, overføres til byzone senest ved vedtagelse af en lokalplan for hvert område.

#### b. Tæt/lav boligbebyggelse

Ny bebyggelse til tæt/lav bolig samt række-/kædehusbebyggelse må kun opføres efter en samlet bebyggelsesplan for hvert område. Der må normalt ikke udstykkes grunde til række- og kædehuse og lignende med et grundareal mindre end 400 m<sup>2</sup>, inkl. eventuel andel i fællesareal for bebyggelsen.

#### c. Åben/lav boligbebyggelse

Grunde udlagt til åben/lav boligbebyggelse må ikke udstykkes med mindre grundstørrelse end 700 m<sup>2</sup>. I lokalplaner omfattende boligområder for åben/lav bebyggelse kan der åbnes mulighed for at opføre række- og kædehusbebyggelse med en bebyggelsesprocent på max. 35 i områder af passende størrelse. Der skal sikres rimelige arealer til ophold, leg og parkering samt redegøres for forhold til planlægning af stier og trafiksanering.

#### d. Trafikforhold

Anlæg af nye veje, trafiksanering samt udvidelse af stisystemet skal være i overensstemmelse med retningslinierne herfor i hovedstrukturplanen. Ved inddragelse af byvækstarealer, der støder op til eller gennemskæres af eksisterende hoved- eller landeveje, skal gældende adgangs begrænsninger og byggeliniebemmelser respekteres.

#### e. Parkeringsforhold

Der skal udlægges parkeringsarealer efter følgende normer:

- a. Tæt/lav boligbebyggelse: 1½ plads pr. bolig.
- b. Åben/lav boligbebyggelse: 2 pladser pr. bolig
- c. Butikserhverv – 25 m<sup>2</sup> butiksetageareal (salgsareal): 1 plads.
- d. Erhverv i øvrigt – 50 m<sup>2</sup> etageareal: 1 plads.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der udlægges et mindre antal parkeringspladser.

#### f. Grønne områder

Mindst 5% for hver bebyggelse med tæt/lav boligbebyggelse og mindst 5% af hvert område med åben/lav boligbebyggelse skal udlægges til grønt friareal som f.eks. nærlegeområde fælles for området.

#### g. Højder af skorstene, antennemaster og lignende

I lokalplaner hvor der er bestemmelser om fritstående skorstene, antennemaster eller lignende tekniske anlæg, der hører naturligt hjemme i området eller er et led i den tekniske forsyning af områdets ejendomme, skal det

sikres:

at højden i boligområder ikke overstiger 20 m,

at højden i områder til centerformål mv., offentlige formål, erhvervsformål, fritidsformål eller blandede bolig og erhvervsområder, afpasses efter det enkelte områdes særlige karakter, højden må dog ikke overstige 50 m.

Opsætning af satellit- eller parabolantennener over 1 m i diameter kan udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen. På ejendomme med særlige bevaringsinteresser skal lokalplaner indeholde forbud mod opsætning af satellit- eller parabolantennener, der er synlige fra offentligt tilgængelige veje, stier m.m.

Opsætning af mobilsendemaster skal fortrinsvis ske ved, at teleselskaberne benytter eksisterende master eller udnytter nye master i fællesskab.

#### **h. Varmeforsyningsforhold**

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at ny bebyggelse ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må tages i brug, såfremt der ikke er etableret en varmforsyning i overensstemmelse med kommunens varmeplanlægning.

#### **i. Spildevandsforhold**

Ved udarbejdelse af nye lokalplaner, skal det sikres, at ny bebyggelse i henhold til Gedved Kommunes spildevandsplan, tilsluttes kloak- og rensningsanlæg.

#### **j. Støjforhold**

Hvor der er risiko for støjproblemer, primært ved erhvervsområder, langs jernbaner og overordnede veje, vil der i nye lokalplanområder blive optaget bestemmelser herom.

##### *Vejstøj*

Trafikstøjniveauet må så vidt muligt ikke overstige 55 dB(A). Ved huludfyldning i sammenhængende bymæssig bebyggelse og mindre byfornyelse, hvor ovenstående ikke kan opfyldes i hele området, kan det accepteres, at støjgrænseværdien på 55 dB(A) kun opfyldes på boligernes primære opholdsarealer og på mindst een af hver boligs facader. En lokalplan skal indeholde dokumentation for, at eventuel nødvendig afskærmning eller andre støjdempende foranstaltninger sikrer, at grænseværdien overholdes. Boligen skal samtidig isoleres mod støjten, således at det indvendige støjniveau i boligen ikke overstiger 30 dB(A).

Hvor støjniveauet på 55 dB(A) ikke kan overholdes i hele området, må der stilles særlige krav til udformning og placering af nyt boligbyggeri med henblik på at sikre støjniveauet.

##### *Jernbanestøj og vibrationer*

Ved udlæg af støjfølsom anvendelse i forhold til eksisterende og planlagte jernbaner skal det så vidt muligt sikres, at det beregnede ækvivalente støjniveau ikke overstiger 60 dB(A) i hele det støjfølsomme område og, at der tages udgangspunkt i en planlægningsafstand på 250 m. Dog må støjniveauet i rekreative områder med overnatning ikke overstige 55 dB(A), støjniveauet skal beregnes ud fra den størst forventede trafikbelastning i en 5 års periode.

Ved huludfyldning i sammenhængende bymæssig bebyggelse og mindre byfornyelse, hvor 60 dB(A) ikke kan opfyldes i hele området, kan det accepteres, at de 60 dB(A) kun opfyldes på boligens primære opholdsarealer og på mindst een af boligens facader.

Det målte vibrationsniveau må ikke overstige 75 dB(A) (KB-vægtet accelerationsniveau) for strækninger med fjerntog, hvor der forekommer mere end 10 tog pr. døgn.

**Erhvervsstøj**

Ved udlæg af areal til håndværks- og industrivirksomheder og anden støjende virksomhed skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som påføres eksisterende eller planlagt sammenhængende støjfølsom bebyggelse, normalt ikke overskrider de værdier målt i dB(A), der er nævnt i nedenstående skema.

Tidsrum	Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
Områdetype(faktisk anvendelse)			
1. Erhvervs- og industriområder	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomhed.	60	60	60
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder.	55	45	40
4. Etageboligområder	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse.	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentlige tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder.	40	35	35
7. Det åbne land (inkl. Landsbyer og landbrugsarealer). Det er ud fra miljømæssige synspunkter ønskeligt, at niveauet af støjen fra virksomheder er meget lav i det åbne land, ikke mindst på grund af det normalt lave baggrundsstøjniveau. Hensynet til en række virksomheder, som det er naturligt at placere i det åbne land, gør det imidlertid nødvendigt i et vist omfang at acceptere et støjniveau, der kan påføre omkringboende støjulemper. Støjens spidsværdier bør om natten ikke overskride de i skemaet anførte maksimale støjniveauer med mere end 15 dB(A). Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).			

**Tabel 1: Støjgrænser i forskellige områder**

### Partiel byplanvedtægt

For området gælder byplanvedtægt nr. 2, der giver mulighed for anvendelse af området til boligformål samt offentlige formål. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan ophæves den del af byplanvedtægt nr. 2, der ligger inden for lokalplanområdet.

### Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maximal bebyggelsesprocent, om maximal bebyggeshøjde og etagehøjde samt etageantal overholdes. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 15. februar 2005 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 15. februar 2005.

### Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen. Dog kan kommunen i henhold til Planlovens § 47 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for at virkeliggøre lokalplanen. F. eks. vil der kunne eksproprieres til etablering af vejadgang til lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, som søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hovedgård.

### § 1

#### OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- Stk. 1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, matrikulære forhold.
- Stk. 2. Lokalplanen omfatter matr. Nr. 3-ah, Ørridslev By, Ørridslev. Alle parceller der efter d. 15. februar 2005 udstykkes fra den nævnte ejendom, er ligeledes omfattet af lokalplanen.
- Stk. 3. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

### § 2

#### LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at:

- at** åbne mulighed for boligbebyggelse i form af åben/lav byggeri,
- at** sikre et grønt fælles friareal,
- at** fastlægge retningslinjer for bygningers og arealers anvendelse.

### § 3

#### OMRÅDETS ANVENDELSE

- Stk. 1. Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til åben/lav boligbyggeri med tilhørende vej- og stianlæg. En del af lokalplanområdet skal endvidere anvendes til grønt fælles friareal.
- I det grønne fælles friareal kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning, herunder overløbsbasin for regnvand (overfladevand) samt mindre teknikbygninger (pumpestation, transformerstationer o. lign.).
- Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af,
- at** virksomheden drives af den, der beboer ejendommen,
  - at** virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens karakter ikke forandres, herunder ved skiltning eller lignende, og at områdets karakter af boligområde ikke ændres,
  - at** virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
  - at** virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den enkelte ejendom.
- Ejendommene må derudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

## § 4

UDSTYKNING

- Stk. 1. Udstykning af ejendomme inden for lokalplanområdet skal ske i henhold til de gældende regler i udstykningsloven.
- Stk. 2. Grunde til boligformål må ikke udstykkes med et grundareal, der er mindre end 700 m<sup>2</sup>. Grundene skal udstykkes i princippet som vist på kortbilag 3.

Bestemmelsen er ikke til hinder for, at kommunalbestyrelsen efterfølgende meddeler tilladelse til arealoverførsel mellem de enkelte parceller, veje eller fællesarealer.

## § 5

VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- Stk. 1. Der udlægges areal til veje og stier i princippet som vist på kortbilag 3.
- Stk. 2. Området vejbetjenes af kommunevejen Vestergade i princippet som vist på kortbilag 3.
- Stk. 3. Der udlægges en 8 m bred stamvej, strækning A-B, samt en boligvej, strækning G-H, se kortbilag 4. Vejstrækningerne A-B og G-H anlægges med mindst 5 m bred kørebane og med græsrabatter.
- Stk. 4. Boligvejene, strækningerne C-D og E-F, se kortbilag 4, udlægges med et 7 m bredt areal og anlægges med mindst 5 m bred kørebane samt græsrabatter.
- Stk. 5. Stier udlægges i princippet som vist på kortbilag 4. Stierne udlægges med en bredde på 4 m, og anlægges med mindst 2 m bred befæstelse.
- Stk. 6. Der skal på hver parcel indrettes 2 p-pladser per bolig. Garage/carport udgør én parkeringsplads.
- Stk. 7. Langtidsparkering inden for lokalplanområdet af lastvogne på over 2500 kg samt campingvogne eller andre former for beboelsesvogne samt både er forbudt.
- Stk. 8. Veje anlægges som private fællesveje. Stier i området skal være offentlig tilgængelige.
- Stk. 9. Veje og vendepladser der anlægges, skal udføres med fast og tæt belægning med afledning af regnvand til kloaknet, således at der ikke sker nedsivning af forurenede regnvand i området.
- Stk. 10. Indkørsler og parkeringsarealer på privat grund, der anlægges efter 15. februar 2005, skal udføres med fast belægning med afledning af regnvand til kloaknet, således at der ikke sker nedsivning af forurenede regnvand i området.

## § 6

LEDNINGSANLÆG - TEKNISK FORSYNING

- Stk. 1. Lokalplanområdet skal forsynes med varme fra den kollektive varmforsyning. Der kan efter nærmere retningslinjer tillades supplerende og alternativ energiforsyning.
- Stk. 2. Vandforsyning skal ske fra Hovedgård Vandværk.
- Stk. 3. Elforsyning skal ske fra EnergiMidt.
- Stk. 4. Lokalplanområdet skal separatkloakeres. I lokalplanområdet tillades anlæg af regnvandsbassiner til forsinkelse af overfladevand, som herefter afledes til nærliggende recipient. Spildevand skal ledes til ny spildevandspumpestation, der pumper spildevandet til det kommunale renseanlæg ved Ørridslev.



- Stk. 5. Offentlige kloakledninger med tilhørende anlæg skal henligge uforstyrret, og kommunen skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Det samme gælder for så vidt angår anlæg, eftersyn, istandsættelse og reparation af forsyningsledninger.

## § 7

### BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- Stk. 1. Boligbebyggelsen skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod de på kortbilag 3 udlagte veje.
- Stk. 2. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1½ etager, og bygningshøjden må ikke overstige 8½ m målt fra terrænen eller niveauplan fastsat af Gedved Kommune.
- Stk. 3. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- Stk. 4. På den enkelte parcel må der opføres enfamiliesbolig.
- Stk. 5. Garager, carporte etc., der i henhold til "Bygningsreglementet for Småhuse" kan opføres i skel, må ikke opføres nærmere nabo- og stiskel end 1 m.

## § 8

### BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk. 1. På bygningernes facader og gavle, samt hegn og andre ude fra synlige steder må ikke anbringes reklamer, skilte eller lignende uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Såfremt skiltning foretages i strid med denne bestemmelse, kan kommunalbestyrelsen kræve opsatte skilte fjernet inden 14 dage fra påkrav.

## § 9

### STØJ

- Stk. 1. Trafikstøj: Indenfor lokalplanområdet skal det sikres at trafikstøjniveauet ikke overstiger 55 dB(A)
- Stk. 2. Lokalplanområdet er i henhold til Kommuneplanen beliggende i områdetype 5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse. Indenfor lokalplanområdet skal hvert enkelt virksomhed i eget naboskel sikre, at det beregnede ækvivalente udendørs støjniveau maksimalt udgør:
- 45 dB(A) i tidsrummet mandag – fredag fra kl. 7.00 – 14.00.
  - 40 dB(A) i tidsrummet mandag – fredag fra kl. 18.00 – 22.00, lørdag kl. 14.00 – 22.00 og søn- og helligdage 7.00 – 22.00.
  - 35 dB(A) alle dage fra kl. 22.00 – 7.00.

Miljøstyrelsens vejledende normer for beregning af støjniveauet skal anvendes.

Støjens spidsværdier må om natten ikke overskride det maksimale støjniveau med mere end 15 dB(A).

- Stk. 3. Forinden byggeri påbegyndes skal det sandsynliggøres at støjkravene kan overholdes med de aktuelle trafikbelastninger i området.

## § 10

UBEBYGGEDE AREALER, HEGN, BEPLANTNING M.V.

- Stk. 1. Der skal anlægges et grønt fælles friareal i princippet som vist på kortbilag 3. Området skal anlægges som naturområde med begrænset pleje.
- Stk. 2. Fællesareal, veje og stier skal anlægges af udstykkeren.
- Stk. 3. Hegn mod nabogrunde vedligeholdes af grundejeren og naboen i fællesskab. Enhver grundejer er endvidere pligtig til at vedligeholde hegn mod ubebyggede grunde, der tilhører sælgeren og imod tilstødende veje, stier og fællesarealer.
- Stk. 4. Parcellen er pligtig til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn og de dele af grunden, der er synlige udefra på en forsømmelig måde. Forsømmes en sådan vedligeholdelse er kommunen berettiget til at foranledige det fornødne udført for ejernes regning.

## § 11

TERRÆNREGULERING

- Stk. 1. Terrænreguleringer i forhold til det eksisterende terræn på mere end  $\pm 0,5$  m kan kun ske med Gedved Kommunes forudgående tilladelse.

## § 12

FREDNINGSFORHOLD

- Stk. 1 I god tid forinden anlægsarbejder igangsættes skal Horsens Museum orienteres, med henblik på gennemførelse af arkæologiske undersøgelser efter Museumslovens § 26.
- Stk.2 Gøres der fund af jordfaste fortidsminder, skal arbejdet, som berører fundet, straks indstilles og Horsens Museum tilkaldes, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

## § 13

GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1 Områdets fælles private arealer må ikke renholdes, hverken i anlægs- eller driftsfasen ved brug af sprøjtemidler.
- Stk. 2. Den kommende grundejerforening skal i sine vedtægter optage bestemmelser om, at der indenfor lokalplanområdet er forbud mod sprøjtemidler.
- Stk. 3 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanområdet. Grundejerforeningen skal stiftes, når 50 % af bebyggelsen er taget i brug, dog senest når Gedved Kommune kræver det.
- Stk. 4. Grundejerforeningen skal forestå drift af veje, stier og fællesarealer inden for lokalplanområdet.
- Stk. 5. Grundejerforeningen skal i henhold til "Regulativ for vintervedligeholdelse af veje" renholde og snerydde tilgrænsende veje og stier.
- Stk. 6. Grundejerforeningen skal vederlagsfrit tage skøde på veje, stier og fællesarealer, når disse er anlagt.

Stk. 7. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### § 14

##### OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT, SERVITUTTER M.V.

Den del af Partiel Byplanvedtægt nr. 2. der ligger inden for lokalplanområdet ophæves ved vedtagelsen af nærværende lokalplan.

#### § 15

##### DISPENSATIONER

Gedved Kommune er bemyndiget til at meddele dispensation fra de i denne lokalplan fastsatte bestemmelser i det omfang, som bestemmelserne ikke ifølge lov eller andre bestemmelser er ufravigelige for kommunalbestyrelsen og under henvisning til planlovens § 19.

#### § 16

##### PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Gedved kommunalbestyrelse.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Gedved Kommunalbestyrelse

Gedved, den 25. januar 2005

  
Ejgil W. Rasmussen  
Borgmester


Lokalplanen er endeligt vedtaget af Gedved kommunalbestyrelse


Gedved, den 24. maj 2005

  
Ejgil W. Rasmussen  
Borgmester

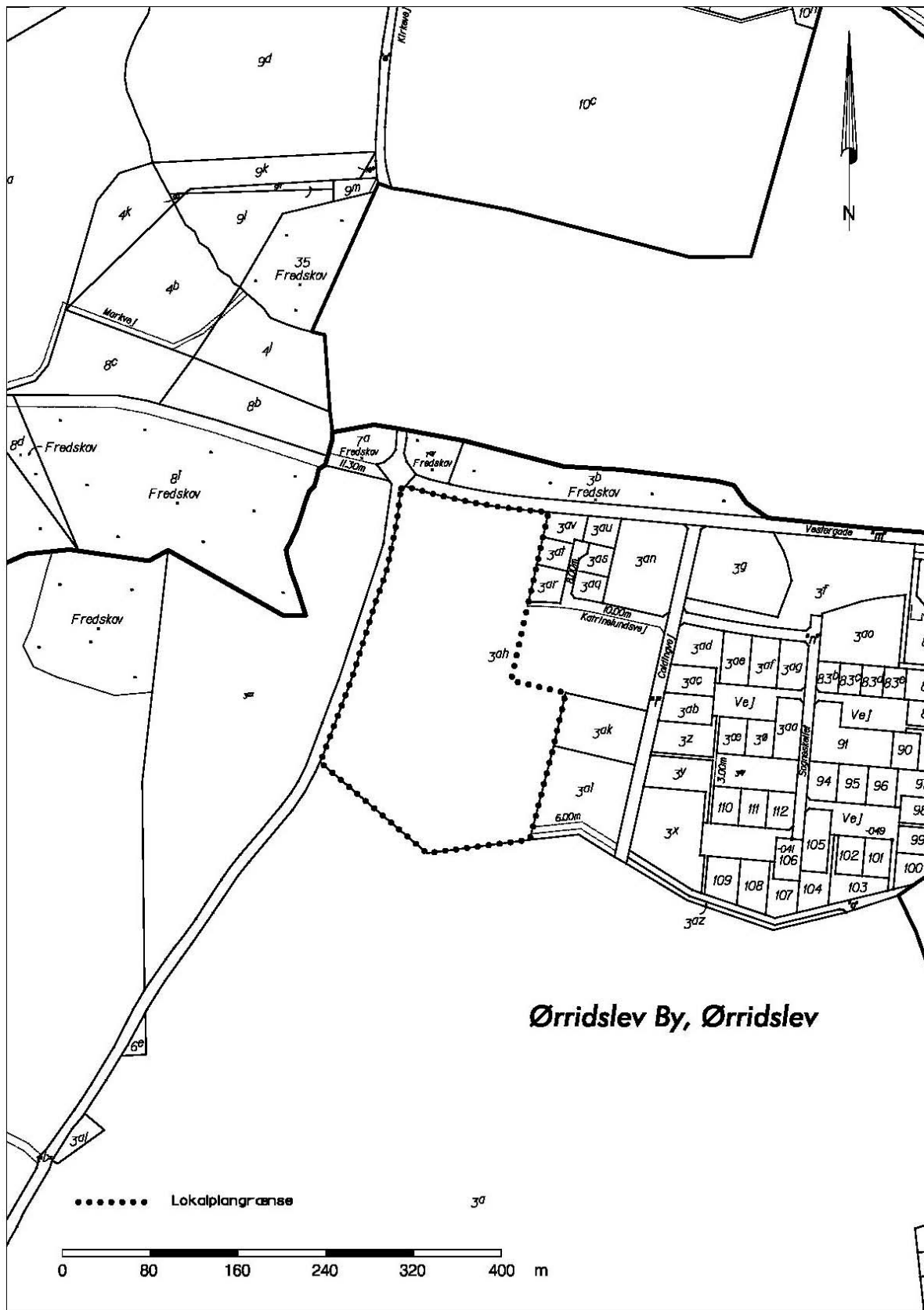
Ovenstående lokalplan H-96 side 7-12 samt kortbilag 1,2,3 og 4 begæres tinglyst på en del af matr. nr. 3ah Ørrikslev By, Ørrikslev.

Gedved, den 30. maj 2005

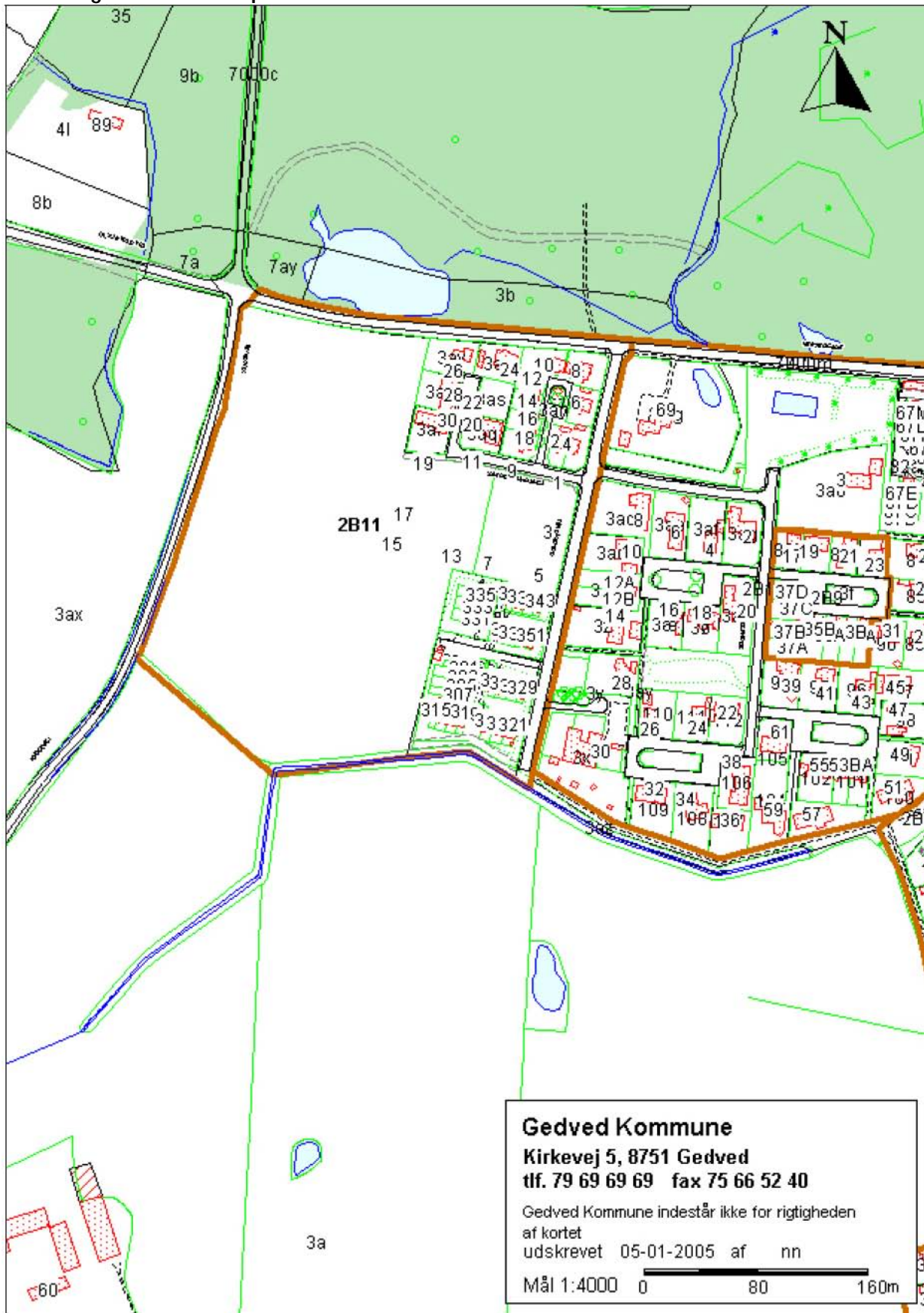
  
Ejgil W. Rasmussen  
Borgmester

  
Inge Kruse Rasmussen  
Kommunaldirektør

Kortbilag 1: Matrikelkort



Kortbilag 2: Kommuneplanens rammeområde



### Kortbilag 3: Illustrationsplan



**LAND & PLAN**  
Rådgivende landspektører  
og planlæggere A/S

Strandpromenaden 6  
DK - 8700 Horsens  
Tlf: 76 28 60 70  
Fax: 76 28 60 61  
post@landplan.dk

<b>Illustrationsplan</b> Matr. nr. 3-ah Ørridslev, Ørridslev By Gedved Kommune	J.nr. 22427
	Dato: 29.11.04

*Fra idé til virkelighed*

### Kortbilag 4: Lokalplan kort

