

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Vinthervej" den 17.april 2012 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning til godkendelse
3. Fremlægning af revideret årsregnskab for foreningen til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forslag til budget samt fastsættelse af årskontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Pia (bestyrelsesmedlem) - genvalg accepteres
 - Rasmus (bestyrelsesmedlem) - ønsker ikke genvalg
 - Olau (suppleant) - genvalg accepteres
 - Henning (suppleant) genvalg accepteres
7. Valg af revisor og revisor suppleanter
8. Evt.

På generalforsamlingen var 18 parceller repræsenteret, her nævnt i vilkårlig rækkefølge (16, 18, 13, 19, 15, 6, 9, 4, 1, 8, 14, 27, 26, 30, 34, 36, 29, 40)

Henrik Andersen bød velkommen til generalforsamling på bestyrelsens vegne.

Ad 1)

Henrik foreslog Villy Rasmussen som dirigent.

Villy Rasmussen blev enstemmigt valgt som generalforsamlingens dirigent og takkede for valget. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav herefter ordet til formanden.

Ad 2)

Henrik Andersen fremlagde beretningen, og gennemgik årets aktiviteter. Henrik gennemgik bestyrelsens øvrige arbejde i året. Henrik gav ligeledes en status på overdragelse af fællesarealer fra Kathrinelund APS til grundejerforeningen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Henriks beretningen kan ses på vores hjemmeside. En kopi af beretningen kan evt. fås ved henvendelse til formanden.

Kort indhold herom i nedenstående:

- Ejendomsskatter der muligvis kan refunderes, scooterkørsel, nye skilte, overholdelse af fartgrænse, hjemmeside for Vinthervej.dk oprettet, cykelsti - hvor Horsens Kommune købte en lille del af fællesareal, henvendelse fra Horsens Vand mhb. på opgravning mellem et par parceller ifm. kloak, som vi har afslået, mangler ifm. overdragelse forventes at være på plads inden sommer 2012.

Ad 3)

Tom gennemgik regnskab for 2011. Der er overskud på DKK 31.000. Se vedlagte regnskab for detaljer.

Der overføres DKK 10.000 til vej- fond, og resten konsolideres i egenkapitalen.

Regnskab blev godkendt.

Ad 4)

- Forbedring af fællesareal: Forslag om grubning således regnvand kan trænge væk:

Opsummering på aktiviteter på fællesarealer ifm. overtagelse blev gennemgået af Henrik:

- asfaltering, oversvømmelser, ekstra dræn langs stierne (for at beskytte stierne) samt grubning er i gang i øjeblikket, skader på asfalten,

Regnvandsbassin: skal bruges til at aflade vandet ud i åen (henvendelse til Horsens kommune)
Men virker ikke efter hensigten, idet vi har oversvømmelse 2-3 gange pr. år. Men regler siger vi max må have oversvømmelse hver 5-10 år, hvilket tyder på at bassinet er underdimensioneret, og Horsens Kommune kommer for at besigtige det, og har lovet at få det udbedret inden efteråret.
Det er bla. vand fra alle de grønne arealer, samt overfladevand skal opsamles i bassinet

Grubning blev diskuteret som en løsning.

Der skal sandsynligvis dræn til for at få vandet ledt bort, hvilket er diskuteret med sælger, og det er ikke muligt i forbindelse med overtagelse.

Grubning eller dræn er ikke med på den udestående liste, som er aftalt med sælger i forbindelse med overdragelse. Vi har alle aftaler på plads, og derfor kan vi ikke komme med nye krav overfor sælger.

De 2 igangværende aktiviteter vurderes at reducere belastningen på den allernederste del af fællesarealet (nr. 40).

Vi afventer og ser og ovenstående aktiviteter afhjælper problemet. Gør det ikke det, tages det op i bestyrelsen

Alle de informationer bestyrelsen har i forbindelse med fællesarealer kan rekvireres hos formanden.

Ad 5)

Uændret kontingent, inkl .salg af stykke fællesareal til cykelsti giver det et samlet overskud på DKK 78.000

Ekstra omkostninger til græsslåning og snerydning ventes at stige ifm overdragelse.

35.000 afsættes til forbedringer af fællesarealer. Der er nedsat et udvalg til hvad fællesarealer kan anvendes til.

Udgifter på DKK 71.000

Årets resultat er DKK 6.800

Ad 6)

Pia, Olau, Henning genvalgt

Ole Mortensen (nr. 36) valgt til bestyrelsen i stedet for Rasmus (nr. 19)

Ad 7)

Genvalg af revisor (Thomas Foli nr. 21)

Suppleant Jens (nr. 1) genvalgt.

Ad 8)

Møde med Teknisk forvaltning (Henrik)

De vil gerne være behjælpelig med trafiksikring på vejen. De vil komme med et oplæg (gratis)

Mulighed for at flytte by- skilt for trafikdæmpning: Det er politiet, der skal det stå for det, og det forventes ikke at være muligt. Der skal henstilles til at vi ønsker dette.

Fodgængerfelt over N.P Danmarks vej er undersøgt, og tilbagemelding her er, at det erfaringsmæssigt ikke er tilrådeligt, idet det ikke forbedrer trafiksikkerheden.

Har nogle ønske om at deltage i planlægningen af vej- fest, kan der rettes henvendelse til Pia (nr. 6)

Herefter overdrog dirigenten ordet til formanden, der takkede dirigent og generalforsamling for god ledelse og god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:35

p.b.v og venlig hilsen

Henning Egsgaard Nielsen

Formand

Dirigent

Nedenfor en oversigt over bestyrelsens medlemmer før dagens generalforsamling:

Formand: Henrik Andersen, nr. 9	26301784
Næstformand: Pia Skov, nr. 6	22316879
Kasserer: Tom Dagø, nr. 18	20802717
Sekretær: Henning Egsgaard Nielsen, nr. 16	26196141
Bestyrelsesmedlem: Lars Kjær, nr. 13	51896268
Bestyrelsesmedlem: Rasmus Bruhn, nr. 19	23331042 (ud af bestyrelse)
Suppleant: Olau Clementsen, nr. 15	25188885
Nyvalgt:	
Ole Mortensen, nr. 36	89381943