

GRUNDEJERFORENINGEN VINTHERVEJ

ORDENSREGLEMENT

Færdsel og parkering:

1. Færdsel i Grundejerforeningen Vinthervej skal ske under behørig hensyntagen til gående, cyklende og legende børn. Det henstilles på det kraftigste, at hastigheden ikke overstiger 20 km/t.
2. Al færdsel med motorkøretøjer på fællesarealerne herunder gang- og cykelsti er forbudt.
3. Langtidsparkering (over 24 timer eller regelmæssig) på boligveje og parceller af motorkøretøjer på over 2.500 kg. samt campingvogne eller andre former for beboelsesvogne samt både er forbudt.
4. På boligveje må der kun foretages kortvarig gæsteparkering.

Vedligeholdelse og beplantning:

5. Ubebyggede grunde og den ubebyggede del af grunden skal vedligeholdes og renholdes. Der må på ubebyggede grunde ikke henkastes affald.
6. Enhver ændring af fællesarealerne herunder den etablerede beplantning, stensætning m.v. skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse.
7. Medlemmerne har pligt til at holde fælles (græs)rabatter mod vej eller sti i god stand og klippet.
8. Medlemmerne har pligt til at holde hække eller hegn fælles med naboerne samt mod vej eller sti i god stand og klippet. Hæk eller hegn mod vej eller sti må ikke gå længere end 40 cm ud fra skel.
9. Om vinteren skal fortovene holdes fri for sne og grus. Jf. lov nr. 140 af 25.03.70 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier.

Husdyr:

10. Ejere af hunde er forpligtet til at tegne behørig ansvarsforsikring på hunden. Kopi af gældende ansvarsforsikring skal tilstilles bestyrelsen senest samtidig med anskaffelse af hund.
11. På fællesarealer skal hunde o. lign. føres i snor.
12. Ejere af (hus)dyr er forpligtet til at sørge for, at deres husdyr ikke er til gene for de øvrige beboere.
13. Ejere af husdyr er forpligtet til straks at fjerne husdyrenes efterladenskaber fra fællesarealer.

Støj og andet:

14. Brug af motoriserede haveredskaber og værktøj er tilladt, mandag til fredag kl. 8.00 til 21.00 samt lørdag, søndag og helligdage kl. 9.00 til 21.00. Brugen bør dog altid ske til mindst mulig gene for de øvrige beboere.
15. Afbrænding og åbent ild i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.


Veje:

16. Det henstilles til at opbevaring af materialer (sand, grus, jord, affald, brænde m.v.) på fællesarealer herunder fortove, veje og stier sker under størst hensyntagen til de øvrige beboere. Langtidsofbevaring må ikke finde sted.
17. Ved opstilling af alle former for container skal følgende overholdes:
 - a. Det påhviler rekvirenten/brugeren af container at drage omsorg for, at det ikke er til væsentlig gene for andre beboere.
 - b. Der er opsat afmærkning og markeringslys efter gældende regler.
 - c. Er der tvivl, kan bestyrelsen altid kontaktes.

Andet:

18. Medlemmerne er ansvarlige for, at gæster overholder ordensreglementet, herunder særligt reglerne for færdsel og parkering.
19. Bestyrelsen er berettiget/pligtig til at påtale overtrædelser af dette ordensreglement. Påtalen skal efterkommes hurtigst muligt og senest 30 dage efter skriftlig henstilling fra bestyrelsen. Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsen givet pålæg er foreningen berettiget til at tage sådanne forholdsregler i anvendelse, som kan tilvejebringe god orden i overensstemmelse med nærværende reglement. Udgifter ved de af bestyrelsen iværksatte forholdsregler skal betales af det medlem, der har overtrådt ordensreglementet.
20. I øvrigt opfordres alle til gennem deres adfærd at vise hensyn til de øvrige boere og værne om det gode naboskab og trivselen i Grundejerforeningen Vinthervej.
21. Dette ordensreglement kan ændres på foreningens ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

Godkendt på den stiftende generalforsamling den 28. november 2007.



DIRIGENT